

ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI PER LA DICHIARAZIONE 730/2019

DATI CONTRIBUENTE

- Documento di identità valido dei soggetti dichiaranti.
- Modello 730/2018 o Modello Redditi PF 2018 (ex Mod. Unico).
- Tessera CGIL 2019 e/o ultima busta paga per ottenere la riduzione del costo di compilazione.
- Codice fiscale del dichiarante, coniuge e di tutti i familiari a carico nel 2018.
- Modelli F24 pagati nel 2018 relativi a IRPEF, Addizionale Regionale, Comunale e cedolare secca.
- Certificazione di disabilità del contribuente e/o dei familiari a carico (L.104/92 o verbale invalidità).
- Data esatta di variazione nel caso di cambio di residenza anagrafica.
- Sentenza del tribunale per i coniugi separati/divorziati con figli a carico.
- Codice fiscale degli Enti a cui devolvere il 5 per mille.
- Dati completi del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio sulla busta paga di competenza di luglio.
- Decreto di nomina amministratore di sostegno, curatore, ecc. e relativo documento d'identità e codice fiscale.

REDDITI DI LAVORO O PENSIONE

- Modello CU 2019 per:
Lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC); indennità INAIL di infortunio, Cassa Edile, gettoni di presenza; compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni.
- Documentazione per pensioni di fonte estera.
- Attestazione del datore di lavoro per somme corrisposte a colf e badanti.
- Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato (sentenza di separazione o divorzio).

ALTRI REDDITI

- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2018
- Plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili e aree edificabili.

TERRENI/FABBRICATI

- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2018 e/o 2019.
- Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF e IMU.
- Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2019.
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito.

IMMOBILI LOCATI:

- Canone percepito da immobili affittati.
- Contratti di locazione ed eventuale modello di versamento con il quale è stata pagata l'imposta di registro.
- Documentazione relativa all'opzione "cedolare secca" (ricevuta raccomandata inviata all'inquilino).
- Mod. 69, Siria, Iris e RLI con cui è stato registrato o prorogato il contratto di locazione.
- Eventuale convalida di sfratto per morosità.
- Mod.CU 2019, per i redditi da locazione brevi rilasciati da agenzie immobiliari, airbnb, booking.com e altri intermediari.

ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

DETRAZIONI PER INQUILINI

- Contratto di locazione registrato ed eventuale proroga.
- Per gli studenti fuori sede occorre, inoltre, presentare le ricevute di pagamento del canone o ricevute relative a contratti di ospitalità.

SPESE MEDICHE

- Spese per visite specialistiche, esami di laboratorio, protesi sanitarie, assistenza specifica, cure termali con prescrizione, terapie svolte da personale con qualifica, ticket.
- Acquisto medicinali, farmaci, farmaci omeopatici (fattura o "scontrino parlante").

- Dispositivi medici (fattura o "scontrino parlante") e relativa documentazione che attesta la marcatura CE.
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie.
- Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap.

MUTUO SULLA CASA

- Ricevute di pagamento o dichiarazioni della banca relative agli interessi passivi su mutui ipotecari pagati nel 2018.
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo, eventuali contratti di surroga o rinegoziazione se ancora non visionati dal nostro Caaf.
- Spese notarili sostenute per contratti di acquisto e di mutuo.
- Spese per intermediazione immobiliare.
- Se il mutuo è per la costruzione o ristrutturazione è necessario presentare anche l'autorizzazione ai lavori e le relative fatture.

ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- Spese sostenute per assicurazioni vita, infortuni e rischio non autosufficienza, (ricevute e contratto).
- Spese per assicurazione contro eventi calamitosi stipulata dal 01/01/2018 (ricevute e contratto).
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare.
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi.
- Contributi Inps versati per collaboratori domestici.

ALTRE SPESE

- Spese per l'assistenza di soggetti non autosufficienti (certificato medico o verbale invalidità e buste paga badante).
- Spese per la frequenza di asili nido.
- Spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria (anche mensa).
- Spese per la frequenza di università pubbliche e private.
- Assegni periodici versati al coniuge, sentenza e codice fiscale coniuge.
- Spese funebri.
- Ricevute per erogazioni liberali (ONG, ONLUS, partiti politici etc.).
- Spese veterinarie.
- Contributi a consorzi obbligatori di bonifica.
- Spese per attività sportiva dei ragazzi tra 5 e 18 anni.
- Spese per abbonamento trasporto pubblico.
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)

SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- Fatture, ricevute dei bonifici bancari o postali, eventuali abilitazioni amministrative, comunicazione Enea per lavori risparmio energetico.
- Dichiarazione dell'amministratore per lavori sulle parti comuni del condominio.
- Per l'acquisto di box da imprese oltre alla documentazione sopradescritta anche dichiarazione del costo di costruzione.
- Spese per sistemazione a verde.
- Eventuale contratto di comodato registrato/locazione e dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile.

SPESE PER IL RISPARMIO ENERGETICO

- Fatture, bonifici bancari e postali, asseverazione e attestato di certificazione/qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione all'Enea dell'allegato E o F.

SPESE PER L'ARREDO DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI

- Fatture o ricevute e relativo pagamento (bonifici bancari o postali, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c) per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione.
- Comunicazione Enea per elettrodomestici acquistati nel 2018.