

Emergenza casa Situazione in città e provincia

DATASTAMPA5844

DATASTAMPA5844

Sfratti eseguiti Parma è terza in Emilia Romagna

Aumentano le richieste dei proprietari Ma diminuiscono quelle convalidate

» Aumentano le richieste di esecuzione degli sfratti ma diminuiscono quelle che vengono poi effettivamente convalidate. È uno dei dati che emerge dal quadro degli sfratti in Emilia Romagna, quadro realizzato sulla base dei dati diffusi dal ministero degli Interni. I numeri dicono che Parma si piazza al terzo posto in regione, dopo Bologna e Modena, ma con numeri molto più alti di province vicine come Reggio Emilia. Il segnale di un forte disagio abitativo. L'assessore Brianti ricorda gli aiuti e gli interventi messi in atto dal Comune.

» Varoli | 7

Parma è terza in Emilia Romagna per il numero di sfratti eseguiti

Ma diminuiscono i nuovi provvedimenti, anche se le richieste in provincia rimangono tante



Un segnale
evidente
del perdurare
di un forte disagio
abitativo

» Aumentano in città e provincia le richieste di esecuzione di sfratti: nel 2024 sono stati 962, ovvero un più 9,19% rispetto al 2023. E au-

menta il numero degli sfratti eseguiti: 249 con un più 0,81%.

Secondo i dati del ministero dell'Interno, sempre l'anno scorso ci sarebbe però stata una riduzione della convalida degli sfratti: 401, per cui meno 12,83% rispetto al 2023. Se infatti andiamo più a fondo, come conferma il sindacato inquilini Sunia Parma, nel 2024 per finita locazione e quindi per mancato rinnovo del contratto d'affitto in città abbiamo avuto 40 provvedimenti di sfratto,

in provincia 49; per morosità invece 153 in città e 159 in provincia. Numeri che sono inferiori a quelli dell'anno precedente, per quanto riguarda gli sfratti causati dal

mancato pagamento dell'affitto: nel 2023 per morosità in città erano 163 e in provincia 208. Tuttavia, per gli addetti ai lavori questi numeri sono ancora molto alti,



soprattutto per quanto riguarda il dato di chi non paga l'affitto, conseguenza evidente del perdurare della crisi economia che colpisce prima di tutto le famiglie.

«Accogliamo positivamente la diminuzione del numero di sfratti a Parma e provincia - dichiara Yuri Ferrari, Segretario generale Sunia Parma -: un dato che testimonia anche l'importante lavoro svolto dalle organizzazioni sindacali, come la nostra, che quotidianamente prestano assistenza legale e supporto concreto agli inquilini. Rimane però alto il numero complessivo degli sfratti, segnale evidente del perdurare di un forte disagio abitativo. La gran parte dei provvedimenti riguarda le morosità, dove è chiaro che l'aumento del costo della vita e dei canoni di locazione sul mercato libero non tiene il passo con l'andamento dei salari. Per questo riteniamo necessario un impegno sempre più forte delle istituzioni, a livello nazionale e locale, per politiche strutturali sulla casa che garantiscano il diritto all'abitare e sostengano concretamente le famiglie in difficoltà».

A livello nazionale gli sfratti sono aumentati del 2%, per cui Parma se pur con numeri importanti è in controtendenza. In tutta la regione Emilia Romagna, sempre per il 2024, sono stati 2.801 i

provvedimenti di sfratto con un più 0,21%, 8.642 nuclei familiari sono stati colpiti dalla richiesta di esecuzione del provvedimento con un più 1,22% e 1.799 gli sfratti eseguiti con un meno 3,07%. Tra le città dell'Emilia-Romagna dove sono stati attivati più provvedimenti di sfratti c'è Bologna con 635 con un più 10,63 e 2.827 di richieste di esecuzione, al secondo posto c'è Modena con 458 provvedimenti e 1.395 richieste di esecuzione. Parma si piazza quindi al terzo posto nella classifica regionale con 401 provvedimenti di sfratto, ma è anche una delle province con più abitanti. La classifica continua con Reggio Emilia, Ravenna, Rimini, Forlì e Cesena, Piacenza e Ferrara. Nella vicina Reggio Emilia sono stati emessi 248 provvedimenti di sfratto e 875 richieste di esecuzioni di esecuzione di sfratto.

Guardiamo ora gli sfratti eseguiti: a Parma nel 2024 sono stati 249 con un più 0,81% rispetto all'anno precedente. E anche qui la nostra città è terza in regione, dopo Bologna (416) e Modena (330). A Reggio Emilia, invece, sono stati 179 con un meno 8,67.

In Italia nel 2024 sono stati emessi più di 40 mila provvedimenti, di cui il 47% nelle città capoluogo. Circa 30 mila per morosità con un più 2% rispetto al 2023.

La diminuzione dei provvedimenti di sfratto nella città è anche merito del nuovo ufficio del Comune di Parma aperto un anno e mezzo fa in via Garibaldi. Nell'ambito del programma «Fa' la casa giusta! Parma abitare sociale» è compreso il recente protocollo di intesa per la gestione del progetto di contrasto all'emergenza sfratti denominato «AbitAbile: supporto all'abitare», sottoscritto tra il Comune, Acer Parma - Azienda casa Emilia Romagna, A.s.p.p.i., A.p.e., A.p.p.c., Confappi Parma, Ordine degli avvocati di Parma, Cgil, Cisl, Uil, Sunia, Siset e Uniat. «AbitAbile: supporto all'abitare» ha come scopo quello di mitigare la forte tensione abitativa che interessa Parma, dovuta alla scarsità di alloggi in locazione e da canoni locativi elevati. «AbitAbile» scaturisce dal tavolo dell'emergenza abitativa costituito in prefettura a Parma, per cercare di prevenire e risolvere le controversie tra proprietario e inquilino nel momento in cui inizino i primi segnali di crisi del rapporto locativo per l'insorgere della morosità incolpevole: una mutata condizione economica di tante famiglie affittuarie, causata dalla perdurante crisi economica degli ultimi anni e aggravata dall'aumento dei costi di gestione degli immobili e delle bollette.

Mara Varoli

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Provvedimenti di sfratto emessi

	capoluogo		provincia		variazione % rispetto al periodo precedente							
	Necessità del locatore		Finita locazione		Morosità /altra causa		Totale		Richiesta esecuzione		Sfratti eseguiti	
Bologna	0	0	58	210	106	261	635	10,63	2.827	1,29	416	-10,54
Ferrara	0	0	23	19	65	57	164	7,19	159	-11,67	119	-21,19
Forlì e Cesena	0	0	0	83	0	148	231	4,52	309	8,80	83	6,41
Modena	0	0	64	74	101	219	458	-5,95	1.395	-11,03	330	-10,33
PARMA	0	0	40	49	153	159	401	-12,83	962	9,19	249	0,81
Piacenza	0	0	27	13	79	72	191	6,11	659	15,82	113	24,18
Ravenna	0	0	26	44	47	120	237	11,27	477	15,78	188	27,89
Reggio Emilia	0	0	0	0	115	133	248	1,64	875	3,67	179	-8,67
Rimini	0	0	51	38	81	66	236	-10,27	979	-2,97	122	7,96
Emilia Romagna	0	0	289	530	747	1.235	2.801	0,21	8.642	1,22	1.799	-3,07

FONTE: dati forniti dal ministero dell'Interno

WITHUB

I dati
Aumentano
in città
e provincia
le richieste
di
esecuzione
degli sfratti:
nel 2024
sono stati
962,
più 9,19%
rispetto
al 2023.
Si è però
ridotto
il numero
delle
convalide
degli sfratti:
401,
meno
12,83%.



Affitto non pagato
Rimane alto
il numero
delle
persone
che ha
lo sfratto
per
morosità.