

Incontri pubblico Vita in condominio: insieme agli esperti per capire regole e controlli di gestione

» Immaginiamo un condominio come una piccola città. Una città fatta di regole, bilanci, servizi condivisi, responsabilità diffuse e convivenze non sempre semplici. Una comunità in miniatura che funziona solo se chi la abita conosce diritti e doveri.

Da questa immagine ha preso avvio la rassegna informativa «Educazione condominiale. Condominio e normativa: evoluzioni, obblighi e responsabilità», promossa da Sunia Parma con Federconsumatori Parma e Spi Cgil Parma, con il contributo di Iren Spa e il patrocinio del Comune di Parma. Il primo appuntamento si è svolto giovedì nel salone Bruno Trentin della camera del lavoro di Parma ed è stato dedicato al tema «Amministrazione condominiale: funzioni, obblighi e controlli di gestione». Un incontro partecipato, primo di una serie di appuntamenti che accompagneranno i cittadini nei prossimi mesi, pensato per offrire strumenti concreti a chi vive il condominio ogni giorno, tra norme in continua evoluzione e costi sempre più complessi. A coordinare i lavori è stato Johann Marzani, presidente di Federconsumatori Parma, che ha definito l'iniziativa «un percorso di informazione e tutela destinato a proseguire fino a giugno». Al centro del confronto è emerso il ruolo dell'ammi-

nistratore condominiale, portato da Alessia Ziveri, consulente legale di Federconsumatori Parma. Ampio spazio è stato dedicato alla gestione economica. Yuri Ferrari, segretario generale di Sunia Parma, ha chiarito la differenza tra bilancio preventivo e consuntivo. Un passaggio essenziale per comprendere conguagli e diritti di proprietari e inquilini, entrambi legittimati a «prendere visione delle spese e del relativo riparto». Sul tema delle utenze centralizzate è intervenuto Paolo Tazzini, consulente Federconsumatori Parma, ricordando come «i criteri di ripartizione di acqua e riscaldamento siano oggi basati prevalentemente sui consumi effettivi». L'aspetto tecnico è stato approfondito da Marco Gorzegno, responsabile teleriscaldamento di Iren Spa. A completare il quadro, le voci del pubblico. Maurizio ha definito l'incontro «un corso pratico e apprezzabile», Fabrizio ha sottolineato l'importanza di «avere più momenti formativi», mentre Bruna ha espresso il desiderio di «capire meglio i diritti dei condomini». E così, quella piccola città chiamata condominio diventa più abitabile quando è fondata sulla conoscenza, capace di trasformare regole e numeri in strumenti di convivenza consapevole.

Asia Rossi

